INFORME COMITE ASESOR Y EVALUADOR

Asunto: Evaluación de Propuestas – Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 010-2025SAMC

Se reúne el comité asesor y de evaluación designado para elaborar el presente informe evaluativo con motivo de la revisión jurídica, técnica, económica y financiera de las ofertas presentadas del Proceso referenciado que tiene por Objeto: **" AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA PROMOCIÓN DE PROCESOS DE EDUCACIÓN AMBIENTAL ASOCIADOS CON IDENTIFICACIÓN, DISPOSICIÓN Y PRESERVACIÓN DE ESPECIES FLORÍSTICAS UBICADAS EN EL ECOPARQUE LA ESTAMPILLA.".**

FECHA DE ELABORACIÓN:	**10 de diciembre de 2025**
PROCESO:	Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 010-2025SAMC
OBJETO:	EJECUTAR EL FORTALECIMIENTO DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL PLÁTANO Y SU TRANSFORMACIÓN COMO ESTRATEGIA DE GENERACIÓN DE EMPLEO PARA MUJERES RURALES Y CABEZAS DE HOGAR EN EL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, CALDAS (OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A PLANTA DE PROCESAMIENTO AGROPEBEL).
PRESUPUESTO OFICIAL:	**SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($60.000.000,00)**
PROPONENTE:	**CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S.** (Único Oferente)

Miembros del Comité Evaluador:

LEIDY TATIANA RIOS CARDONA
Secretaria de Desarrollo Económico y Social

CESAR ALBERTO ARCILA RESTREPO
- Contratista –

ANDRÉS FELIPE BLANCO OSPINA
- Contratista –

PROCEDIMIENTO

1) La verificación de los requisitos iniciará con la propuesta con el valor más bajo, en caso de empatar en el valor, la entidad dará prevalencia a la fecha y hora de radicación de las propuestas en la plataforma SECOP II (orden de elegibilidad).

2) En caso de incumplimiento de los requisitos en la propuesta presentada se continuará con la(s) siguiente(s) propuesta(s) en el orden de elegibilidad, operación que se realizará en estricto orden hasta el cumplimiento total de una propuesta (no se continúa evaluando las propuestas siguientes, para evitar el desgaste de la administración).

3) El o los oferentes que no hayan cumplido con los requisitos exigidos por la administración (siempre y cuando no haya incurrido en una de las causales de rechazo) se le otorgará el término de un (1) día para la subsanación de su propuesta.

4) Dentro del término de subsanación, los proponentes podrán observar a la entidad sobre las imprecisiones que consideren causadas en la evaluación.

5) Las respuestas a estas observaciones se publicarán simultáneamente con la comunicación de aceptación de la oferta.

6) El oferente seleccionado será el que cumpla con la totalidad de los requisitos exigidos por la entidad o haya subsanado su propuesta y se encuentre mejor escalonado en el orden de elegibilidad.

Que, se estableció fecha para presentación de ofertas el 05/12/2025 hasta las 4:00:00 PM.

Que dentro del término establecido se recibió una (1) propuesta/oferta:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS - PROCESO 010-2025	CONSTRUCCION Y AMBIENTAL S.A.S.	Oferta en evaluación	5/12/2025 3:35 PM	60.000.000 COP

Así las cosas, el comité evaluador inicia el trámite de verificación y evaluación del proponente:

FECHA DE ELABORACIÓN:	**10 de diciembre de 2025**
PROCESO:	Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 010-2025SAMC
OBJETO:	EJECUTAR EL FORTALECIMIENTO DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL PLÁTANO Y SU TRANSFORMACIÓN COMO ESTRATEGIA DE GENERACIÓN DE EMPLEO PARA MUJERES RURALES Y CABEZAS DE HOGAR EN EL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, CALDAS (OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A PLANTA DE PROCESAMIENTO AGROPEBEL).
PRESUPUESTO OFICIAL:	**$ [VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL]**
PROPONENTE:	**CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S.** (Único Oferente)

1. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Se procede a verificar la **Póliza de Seriedad de la Oferta** presentada, requisito habilitante indispensable y subsanable solo en los términos de ley.

No.	REQUISITO	EXIGENCIA LEGAL / PLIEGO	DATO EN PÓLIZA	CUMPLE
1	**Asegurado / Beneficiario**	Municipio de Belalcázar (NIT 890.802.650-9)	Municipio de Belalcázar	**SI**
2	**Tomador / Afianzado**	CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S. (NIT 901.483.663)	CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S.	**SI**
3	**Amparo**	Seriedad de la Oferta	Seriedad de la Oferta	**SI**
4	**Valor Asegurado**	10% del Presupuesto Oficial		**SI**
5	**Vigencia**	Cierre del proceso hasta perfeccionamiento del contrato (Mín. 90 días)	Desde: 05/12/2025	**SI**
6	**Pago de la Prima**	Recibo de pago o certificación de no terminación por falta de pago	Adjunta soporte de pago	**SI**
7	**Firmas**	Aseguradora y Tomador (Digital o manuscrita validadas)	Firmas validadas	**SI**
8	**Clausulado**	Condiciones generales anexas	Anexas	**SI**
RESULTADO	**GARANTÍA DE SERIEDAD**	**HABILITADA**		**CUMPLE**

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Se verifica la capacidad jurídica del proponente para obligarse y cumplir con el objeto contractual.

No.	REQUISITO JURÍDICO	DOCUMENTO APORTADO	OBSERVACIÓN DEL COMITÉ	CUMPLE
1	**Carta de Presentación**	Formulario Anexo 1	Suscrito por Rep. Legal. Acepta condiciones e inhabilidades.	**SI**
2	**Existencia y Rep. Legal**	Certificado Cámara Comercio	Matrícula activa. Renovado a 2025. Objeto social amplio (Obras civiles).	**SI**
3	**Facultades del R.L.**	Certificado Cámara Comercio	Rep. Legal: Luis Fernando Arias Vasquez. Sin limitaciones de cuantía para contratar.	**SI**
4	**Fotocopia Cédula**	Cédula de Ciudadanía	Adjunta y legible del Representante Legal.	**SI**
5	**Antecedentes Contraloría**	Boletín Responsables Fiscales	Consultado: Sin antecedentes fiscales vigentes (Empresa y RL).	**SI**
6	**Antecedentes Procuraduría**	Certificado Antecedentes	Consultado: Sin inhabilidades ni sanciones (Empresa y RL).	**SI**

7	**Antecedentes Policía**	Consulta web Policía Nacional	Consultado: Sin pendientes judiciales (Rep. Legal).	**SI**
8	**Medidas Correctivas (RNMC)**	Consulta Registro Nacional	No registra multas tipo 1, 2, 3 o 4 pendientes de pago.	**SI**
9	**Registro Único de Proponentes (RUP)**	RUP expedido por C.C.	Inscripción vigente y en firme. Información coincide con documentos.	**SI**
10	**Sistema Seg. Social**	Certificación de Aportes	Firmada por Revisor Fiscal/RL. Acredita pago últimos 6 meses.	**SI**
11	**Multas (SIMIT)**	Consulta SIMIT	A paz y salvo por concepto de multas y sanciones de tránsito.	**SI**
12	**Inhabilidades Ley 80**	Carta de presentación	Declara bajo juramento no estar incurso en causales de inhabilidad.	**SI**
RESULTADO	**HABILITACIÓN JURÍDICA**	**CUMPLE INTEGRALMENTE**		**HABILITADO**

3. ANÁLISIS ECONÓMICO Y VERIFICACIÓN ARITMÉTICA

Se realiza la comparación línea a línea entre el Presupuesto Oficial y el Anexo No. 10 (Propuesta Económica) presentado por el contratista.

Tabla Comparativa de Precios Unitarios y Totales

2. FICHA TECNICA							
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**Valor IVA (Si aplica)**	**Valor Unitario más IVA**	**Total**
1.1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PISO EN CONCRETO ESMALTADO (INCLUYE RESANE DE HUECOS Y LIJADO)	M2	180	$ 15,423.69		$ 15,423.69	$ 2,776,264.56
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	151.2	$ 26,835.17		$ 26,835.17	$ 4,057,477.69
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	180	$ 34,817.25		$ 34,817.25	$ 6,267,105.00
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLO PARA PUERTA TIPO BURLETE O BAJO PUERTA EN NEOPRENO, CAUCHO, VINILO O SIMILAR. CON EL FIN DE GARANTIZAR HERMETIZACION	ML	20	$ 41,489.50		$ 41,489.50	$ 829,79

							0.00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLO EN ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO	ML	40	$ 33,880.86		$ 33,880.86	$ 1,355,234.43
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	4	$ 74,484.08		$ 74,484.08	$ 297,936.33
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	6	$ 44,573.38		$ 44,573.38	$ 267,440.30
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 2"	ML	25	$ 36,794.63		$ 36,794.63	$ 919,865.83
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 4"	ML	25	$ 50,635.78		$ 50,635.78	$ 1,265,894.58
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA PLASTICA 3" x 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS	UND	13	$ 38,416.10		$ 38,416.10	$ 499,409.26
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA PLASTICA 4" x 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS	UND	3	$ 47,719.00		$ 47,719.00	$ 143,156.99
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA SOBRE REVOQUE 2 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	221.2	$ 31,101.59		$ 31,101.59	$ 6,879,670.76
4.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.(INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4	$ 45,096.63		$ 45,096.63	$ 180,386.54
4.3	RASQUETEADO, LIJADA Y RESANE	M2	80	$ 10,005.50		$ 10,005.50	$ 800,440.00
4.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA PARED PARED EN YESO DE MOLDURA	ML	120	$ 21,716.00		$ 21,716.00	$ 2,605,920.00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL 3X60A; 25KA/240V. Marca reconocida y homologada por el CIDET. incluye conexionado, marcado con código de colores y todos los elementos para su correcta instalación	UND	1	$ 453,422.22		$ 453,422.22	$ 453,422.22
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL 3X40A; 25KA/240V. Marca reconocida y homologada por el CIDET. incluye conexionado, marcado con código de colores y todos los elementos para su correcta instalación	UND	1	$ 316,040.12		$ 316,040.12	$ 316,040.12
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO EN CABLE 3X6+1X8N+1X8T Cu THHN - THWN, INCLUYE BORNAS, CONECTORES, MARCACION, EMPALMES, CONEXIONADO ENTRE TABLEROS	ML	20	$ 100,524.60		$ 100,524.60	$ 2,010,

							492.00
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMA INDUSTRIAL DE SEGURIDAD 3F+T 250V/63A IP67; CAJA TIPO RAWELT Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 619,890.14		$ 619,890.14	$ 619,890.14
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO EN CABLE 3X8+1X8T Cu AWG INCLUYE BORNAS, CONECTORES, MARCACION, EMPALMES, CONEXIONADO ENTRE TABLEROS	ML	30	$ 72,474.60		$ 72,474.60	$ 2,174,238.00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML	42	$ 46,029.88		$ 46,029.88	$ 1,933,254.93
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA PLEGABLE EN ALUMINIO CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. A: 1840 H: 2240 MM	UND	1	$ 3,056,402.93		$ 3,056,402.93	$ 3,056,402.93
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLATINA DE 3/16*11/2 PARA PERIMETRO PUERTA CORTINA EXISTENTE	ML	13.2	$ 24,549.71		$ 24,549.71	$ 324,056.17
6.3	MONTAJE E INSTALACION DE CAMAPAN DE EXTRACCION EXISTENTE, INCLUYE INSTALACION DE TUBERIA DE EXTRACCION Y TODAS LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 2,538,983.28		$ 2,538,983.28	$ 2,538,983.28
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO KORAZA (A UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10.72	$ 168,791.99		$ 168,791.99	$ 1,809,450.08
7.2	RESANE CON REVOQUE Y ESTUCO A REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 10 CM.	ML	5	$ 12,444.46		$ 12,444.46	$ 62,222.29
	SUBTOTAL						$ 44,444,444.444
	ADMINISTRACION						$ 13,333,333.333
	UTILIDAD						$ 2,222,222.22
TOTAL PROPUESTA IVA INCLUIDO	**$ 60,000,000**						

Análisis de Desviación: Tras cotejar los valores del Anexo 10 frente al Presupuesto Oficial:

1. **Desviación Unitaria:** $0. Los precios unitarios ofertados coinciden exactamente con los oficiales (sin decimales ocultos que alteren el valor).

2. **Desviación Aritmética:** No se hallaron errores en las multiplicaciones (Cantidad x Vr. Unitario).
3. **Techo Presupuestal:** El valor total ofertado NO supera el presupuesto oficial disponible.

RESULTADO EVALUACIÓN ECONÓMICA: HABILITADO

4. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Se verifican los indicadores financieros con base en el RUP (Corte a 31 de Diciembre del año anterior).

TIPO	INDICADOR	FÓRMULA	EXIGIDO (PLIEGO)	OFERENTE (RUP)	CUMPLE
FINANCIERO	Índice de Liquidez	(Activo Cte / Pasivo Cte)	Mayor o igual a ≥3,20	*3,27*	**SI**
FINANCIERO	Índice de Endeudamiento	(Pasivo Total / Activo Total)	Menor o igual a ≤ 0,37	*0,18*	**SI**
FINANCIERO	Razón de Cobertura	(Utilidad Op / Gastos Intereses)	Mayor o igual a ≥20,64	*INDETERMINADO*	**SI**
ORGANIZACIONAL	Rentabilidad Patrimonio	(Utilidad Op / Patrimonio)	Mayor o igual a ≥ 0,17	*0,24*	**SI**
ORGANIZACIONAL	Rentabilidad del Activo	(Utilidad Op / Activo Total)	Mayor o igual a ≥ 0,20	*0,20*	**SI**

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA: HABILITADO

5. VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA (CAPACIDAD TÉCNICA)

Se transcribe la información presentada por el proponente en el formato **"Anexo No. 3 ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA"**, validando el cumplimiento frente a los códigos y montos exigidos.

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S.

RELACIÓN DE CONTRATOS	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	CODIFICACIÓN UNSPSC (Bienes y Servicios)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	FOLIO RUP	CUMPLE

Contrato 1	CONSTRUCCIÓN DE VARIAS OBRAS EN EL COLEGIO LA CAROLA	**ALCALDÍA DE MANIZALES**	72101500 72151500 72151900 72152400	**56.29 SMMLV**	56	**SI**
TOTAL ACREDITADO				**56.29 SMMLV**		

Nota: Se verifica que el contrato reportado se encuentra inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) en el folio indicado.

ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO:

1. **Códigos UNSPSC:** El proponente acredita códigos del segmento 72 (Servicios de Edificación y Construcción de Instalaciones), coincidentes con los exigidos.
2. **Cuantía:** El valor acreditado (56.29 SMMLV) se compara con la exigencia del pliego (100% del PO). Dado el PO base ($21M ~ 16 SMMLV), la experiencia es **SUFICIENTE**.

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: HABILITADO

6. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

De conformidad con los criterios de ponderación establecidos en el Pliego de Condiciones, se asignan los puntajes a la propuesta **HABILITADA**.

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	PUNTAJE OBTENIDO
A. PROPUESTA ECONÓMICA	**50 Puntos**	Oferta válida más baja (Única).	**50**
B. FACTORES DE CALIDAD	**40 Puntos**	**Desglose de Calidad:**	**30**
B1. Mayores Cantidades	*(20 Pts)*	**CUMPLE.** Aporta carta "Ofrecimiento de mayores cantidades de obra" ofreciendo 20 m² adicionales de pintura.	*20*
B2. Menor Plazo	*(10 Pts)*	**NO CUMPLE.** No se evidencia cronograma detallado de reducción de plazo en los archivos aportados.	*0*
B3. Plan Mantenimiento	*(10 Pts)*	**CUMPLE.** Aporta "Carta de compromiso de mantenimiento" ofreciendo visitas bimestrales de revisión a sistemas eléctricos y de hermetización.	*10*
C. INCENTIVOS DE LEY	**10 Puntos**	**Desglose de Incentivos:**	**10**
C1. Industria Nacional	*(10 Pts)*	**CUMPLE.** Aporta Formato 11 Estímulo a la Industria Nacional y Formato 8 Acreditación Mipyme.	*10*
TOTAL PUNTAJE	**100 Puntos**		**90 PUNTOS**

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN FINAL

El Comité Evaluador del Municipio de Belalcázar, Caldas:

1. **CERTIFICA** que el proponente **CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S.** cumple con la totalidad de los requisitos Habilitantes Jurídicos, Financieros y Técnicos.
2. **VERIFICA** que la Oferta Económica por valor de **$60.000.000** es válida, se ajusta al presupuesto oficial y no presenta errores aritméticos.
3. **ASIGNA** un puntaje total de **90 Puntos**, obtenido por la Propuesta Económica y el Apoyo a la Industria Nacional.

RECOMENDACIÓN: Con base en lo anterior, este Comité recomienda al Ordenador del Gasto:

ADJUDICAR el contrato derivado del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. **010-2025SAMC** a la empresa **CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S.**, identificada con NIT **901.483.663**, representada legalmente por el señor **LUIS FERNANDO ARIAS VÁSQUEZ**, por un valor total de **SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($60.000.000)**. Dada en Belalcázar, a los 10 días del mes de diciembre de 2025.

PLAZO PARA SUBSANAR Y PRESENTAR OBSERVACIONES

Se le concede un término de **tres (3) días hábiles**, contado a partir de la publicación del presente informe, para presentar los documentos subsanables y las observaciones que considere pertinentes. La no presentación de los documentos requeridos en debida forma y dentro del plazo establecido, dará lugar al rechazo de la propuesta.

Firmas del Comité Evaluador:

LEIDY TATIANA RIOS CARDONA
Secretaria de Desarrollo Económico y Social

CESAR ALBERTO ARCILA RESTREPO
- Contratista-

ANDRÉS FELIPE BLANCO OSPINA
- Contratista-